

Algemene leveringsvoorwaarden bouwkundige keuringen

BKT-adviesbureau, - verder te noemen: BKT zegge BKT -.

BKT aanvaardt geen aansprakelijkheid indien en zolang de opdrachtgever zijn betalingsverplichtingen niet is nagekomen.

BKT is niet aansprakelijk voor indirecte schade, zoals gevolgschade, gederfde omzet en winst, verlies van gegevens, immateriële schade en/of vorderingen van derden op opdrachtgever, verband houdend met of voortvloeiend uit de overeenkomst of het gebruik van de dienstverlening, daaruit voorgebrachte resultaten, producten of derden-producten. BKT is niet aansprakelijk voor enige schade die door handelen of nalaten van opdrachtgever en/of derden is ontstaan.

De bouwtechnische controle van de woning/werkzaamheden wordt door BKT door middel van een visuele inspectie vastgesteld. De non-destructieve wijze van de inspectie waarop deze wordt verricht heeft zijn beperkingen. BKT is niet aansprakelijk voor niet waargenomen gebreken welke niet visueel kunnen worden vastgesteld op het moment van de keuring. Hierbij moet worden gedacht aan gebreken welke niet zichtbaar zijn in verband met standleidingen/riolering achter een betimmering, koker of verlaagde plafonds, funderingen, lateien of roestend staal wat op het moment van de keuring aan het zicht is onttrokken.

Bij het verwijderen van betimmeringen en het verplaatsen/verwijderen van materialen is het altijd mogelijk dat er houtverniers e.d. zichtbaar worden, deze zijn bij een visuele keuring dan ook niet zichtbaar. U dient deze te behandelen met de hiervoor geëigende middelen. Wij adviseren voor elke woning van voor 1950 een houtverniers-onderzoek te laten uitvoeren, ook indien er geen melding in de visuele keuring over is gedaan.

De keuring van BKT is een momentopname. Voor gebreken die na het keuren van het huis tevoorschijn komen en door BKT niet waargenomen konden worden op het moment van de keuring is BKT niet aansprakelijk. Tijdens de keuring dient BKT toegang te hebben tot de woning, alle ruimtes, gevels en daken met inachtneming van de huidige hulpmiddelen en waarbij volledige veiligheid gewaarborgd dient te blijven. Tevens verdient het aanbeveling dat betrokken partijen aanwezig zijn om eventuele gebreken mondeling toe te lichten. Gas en elektra worden visueel gecontroleerd, dit wordt niet in rekening gebracht en valt derhalve buiten de aansprakelijkheid. Voor toetsing van de voorschriften en een uitgebreide toelichting verwijst BKT naar de installateur en de NUTS-bedrijven.

Alle informatie welke wordt verkregen door betrokken partijen zal in het rapport worden verwerkt om een zo goed mogelijk beeld van de bouwkundige staat van de woning te verkrijgen maar valt buiten de aansprakelijkheid van BKT. Per 1 januari 1992 is de verkoper volgens het Nieuw Burgerlijk Wetboek verplicht alle gebreken aan te geven.

De kostenramingen worden globaal geschat op basis van ervaringscijfers en kunnen derhalve afwijken. Tevens kunnen prijsverschillen optreden door prijsstijgingen. Er kunnen dan ook geen rechten worden ontleend aan de vermelde cijfers. De rapportage is vanaf keuringsdatum tot en met 3 maanden rechtsgeldig en is niet overdraagbaar aan derden. De in dit rapport opgenomen gegevens zijn naar beste kennis en weten onderzocht en zo getrouw mogelijk weergegeven. BKT kan echter nimmer aansprakelijk worden gesteld voor onjuiste en onvolledige rapportage noch voor de gevolgen van door haar in het kader van een opdracht gemaakte fouten.

Bij schade door opzet dient binnen 3 maanden na datum van rapport schriftelijk hiervan melding te worden gemaakt en te worden aangetoond door middel van foto's door opdrachtgever. Alvorens eventuele schade te herstellen dient een nader onderzoek naar deze schade door BKT mogelijk te zijn. Tevens dient BKT de mogelijkheid te worden gegeven de eventuele schade zelf te (laten) herstellen. Elke en andere overige aansprakelijkheidsclaims zullen worden afgewezen. De aansprakelijkheid voor alle schade beneden de som van 600 euro evenals die voortvloeien als vervolgschade is uitgesloten.

De opdrachtgever verklaart zich bekend met bovenstaande voorwaarden op het moment dat de rapportage wordt aangevraagd/op het moment van de aanvang van de inspectie/het rapport in ontvangst wordt genomen.

Keuringen die bestemd zijn voor Nationale Hypotheek Garantie (NHG) worden volgens de normen van de NHG opgesteld, dit is een beknopte bouwkundige inspectie voor de bank of geldverstrekker, waardoor aan cliënten c.q. opdrachtgevers geen rechten ontleend kunnen worden.

Betalingen dienen uiterst te geschieden binnen 14 dagen na ontvangst van de rapportage t.g.v. het op de nota vermelde bankrekeningnummer tenzij schriftelijk anders met BKT is overeengekomen. Bij het in gebreke blijven van betalingen worden de vorderingen overgedragen naar een incasso bureau, waarvan de kosten (zowel gerechtelijk als buitengerechtelijk) evenals de wettelijke rente vanaf de vervaldatum van de factuur in geheel voor rekening komen van de debiteur.